



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-91/2012-1257

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb OIB 27408374267, dana 21. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. za proizvodnju i prijevoz Knin, Kralja Držislava 5, OIB: 87910130484, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

- a) k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m², k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m², k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m², upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik - Čavle,
- b) k.č.br. 4571/1, oznake zemljišta "gospodarska zgrada i industrijsko dvorište", površine 36821 m², upisane u z.k.ul.br. 4856, k.o. Cernik - Čavle.

II. Kupac TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. za proizvodnju i prijevoz Knin, Kralja Držislava 5, OIB: 87910130484 dužan je kupovninu u iznosu od 5.685.000,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 566.500,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na prolazni depozit ovog suda uz naznaku poslovnog broja ovog predmeta (St-91/2012).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. za proizvodnju i prijevoz Knin, Kralja Držislava 5, OIB: 87910130484 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

- a) k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m², k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m², k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m², upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik - Čavle,
- b) k.č.br. 4571/1, oznake zemljišta "gospodarska zgrada i industrijsko dvorište", površine 36821 m², upisane u z.k.ul.br. 4856, k.o. Cernik - Čavle, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

- a) k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m², k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m², k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m², upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik - Čavle,
- b) k.č.br. 4571/1, oznake zemljišta "gospodarska zgrada i industrijsko dvorište", površine 36821 m², upisane u z.k.ul.br. 4856, k.o. Cernik - Čavle:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
 - zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na nekretnini k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m², k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m², k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m², upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik – Čavle uknjiženih tereta:
- 1. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 10-R1-149/2011 od 21. srpnja 2011. zabilježene prethodne mjere i to predbilježbom pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 97.401.21 KN sa zateznim kamatama i svim naknadama, za korist: KING-GRAD D. O. O. , SENJ, PETRA KRUŽIĆA 18
 - 2. na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 11. studenog 2012. uknjiženog prava zaloga, u iznosu od 31.000.000,00 kuna uvećano za kamate po stopi od 12% godišnje koje teku od 29. prosinca 2009. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškove realizacije založnog prava, za korist: ORTIS ADELCHI, OIB: 99298209844, ITALIJA, VIA MILAZZO 1, IT - 33100 UDINE;
- na nekretnini k.č.br. 4571/1, oznake zemljišta "gospodarska zgrada i industrijsko dvorište", površine 36821 m², upisane u z.k.ul.br. 4856, k.o. Cernik – Čavle uknjiženih tereta:
- 1. na temelju Ugovora o založnom pravu od 04. studenog 2009.g, uknjiženog prava zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.302.126,87 Kn , zajedno s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 02. srpnja 2009.g pa do isplate, za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 18683136487
 - 2. na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 11. studenog 2012. uknjiženog prava zaloga, u iznosu od 31.000.000,00 kuna uvećano za kamate po stopi od 12% godišnje koje teku od 29. prosinca 2009. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškove realizacije založnog prava, za korist: ORTIS ADELCHI, OIB: 99298209844, ITALIJA, VIA MILAZZO 1, IT - 33100 UDINE.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. za proizvodnju i prijevoz Knin, Kralja Držislava 5, OIB: 87910130484 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. za proizvodnju i prijevoz Knin, Kralja Držislava 5, OIB: 87910130484 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će

odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Образложение

Rješenjem od 25. srpnja 2014. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 4. rujna 2020. objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 30. rujna 2020., te na web stranicama sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 16. listopada 2020. sudjelovala su dva ponuditelja: CERNIK PROJEKT d. o. o. za trgovinu i usluge, Rijeka, Užarska 28, OIB: 31225396222 koji je za ovu nekretninu ponudio cijenu od 5.665.000,00 kn odnosno njezinu početnu prodajnu cijenu, te TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. za proizvodnju i prijevoz Knin, Kralja Držislava 5, OIB: 87910130484 koji je za ovu nekretninu ponudio cijenu od 5.685.000,00 kn.

Nakon zaključenja javne dražbe, stečajni sudac je utvrdio da je ponuditelj TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. za proizvodnju i prijevoz Knin, Kralja Držislava 5, OIB: 87910130484 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Stoga je sud, na temelju čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/00, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08) u svezi sa čl. 164. st.1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) riješio kao u točki I. izreke rješenja. Navedena nekretnina predat će se ponuditelju TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. za proizvodnju i prijevoz Knin, Kralja Držislava 5, OIB: 87910130484 nakon što isti, u roku određenom zaključkom o prodaji od 4. rujna 2020. na žiro račun ovog suda položi kupovninu, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Valjalo je stoga, a na temelju odredbe čl. 101. st. 1. Ovršnog zakona riješiti kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Rijeka, 21. listopada 2020.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1789a-0f25d**

Kontrolni broj: **0f28a-1e738-c4026**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.